

Tabac, Presse, Loto de 70 m2 en centre ville de Mâcon (71870)

Annonce **C1367132** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et bimbeloterie, avec un emplacement n°1 en hypercentre de Mâcon.

Loyer modéré.

Surface de vente de 40 m2 + bureau, réserve et sanitaires de 22 m2 + cave de 11 m2.

Commissions nettes totales : 90 000 €.

CA HT hors téléphonie : 30 000 € (possibilité de faire beaucoup mieux).

Loyer mensuel : 520 €, charges comprises.

Bail commercial 3/6/9 en cours, renouvelé jusqu'en 2032.

EBE corrigé : 80 000 €.

Horaires : du lundi au samedi de 7h00 à 19h00 et le dimanche de 8h00 à 12h00.

Fermeture le dimanche après-midi ainsi qu'une demi-journée par semaine.

Fermeture pour congés : 3 semaines par an.

Affaire à développer avec un potentiel certain.

Emplacement n°1 offrant une bonne visibilité.

Grande surface commerciale permettant de développer de nombreuses activités actuellement non exploitées.

Clientèle fidélisée et tourisme important.

Zone agréable, sauvegardée et protégée, bénéficiant de nombreuses animations et d'un ensemble commerçant dynamique.

Affaire à tenir idéalement par une personne + un employé à temps partiel.

Nombreuses pistes de développement : boissons, cigarettes électroniques, transferts d'argent, PMU, petite maroquinerie, montres, petite bijouterie, articles touristiques, snacking, etc.

Sécurité assurée : vidéosurveillance, alarme et rideau anti-effraction.

Affaire agréable à développer sans modération.

Prix de cession du fonds de commerce : 163 000 €, frais d'agence à la charge de l'acquéreur inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 520 €

Éléments chiffrés :

EBE

80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.