Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Langres (52200)

Annonce **C1367131** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Langres (52200) : A vendre restaurant de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement unique à Langres, avec une visibilité optimale.

Possibilité de faire évoluer l'activité en bar d'ambiance avec licence IV ou en brasserie.

Cet établissement dispose d'une salle de restaurant de 100 m2, d'un espace annexe de 200 m2 ainsi que d'une grande terrasse privative agréable.

Capacité intérieure de 50 couverts, hors pièce annexe, et capacité en terrasse de 40 à 50 places.

L'établissement comprend également une cuisine et une cave avec chambre froide.

Locaux en bon état, lumineux et climatisés (climatisation réversible), avec vidéosurveillance.

Chiffre d'affaires HT : 192 000 €.

Loyer : 2 000 € HT/ mois.

Fermeture le lundi.

Etablissement en bon état, situé sur un axe passant, avec de nombreux stationnements gratuits à proximité.

Aucun travaux ni investissement à prévoir, matériel entièrement entretenu.

Electricité et huisseries récemment refaites.

Clientèle locale et touristique.

Possibilité d'organiser des soirées.

Aucun contrat brasseur.

Accompagnement possible.

Deux employés sont à reprendre, dont un qui partira à la retraite dans 8 mois.

La prime de départ à la retraite sera assumée par le vendeur et déduite du prix de vente.

Licence IV cédée en sus au prix de 10 000 €.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 242 000 € FAI, prix négociable.

Cession du fonds de commerce au prix de 142 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, dont 12 000 € TTC d'honoraires.

Possibilité également de louer ou d'acheter un appartement de 90 m2 situé à l'étage, comprenant 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	192 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Langres (52200), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Langres : **8 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.