

Murs commerciaux de 330 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1367130** postée le **11/août/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre murs commerciaux loués à une entreprise renommée du secteur.

Ce bien dispose d'un bâtiment d'une surface de près de 330 m2 sur un terrain de 1 019 m2.

Loyer annuel : 12 000 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Locataire en place avec un bail commercial 3/6/9 récent.

Prix de vente : 159 000 €, honoraires d'agence inclus, dont 7 500 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 150 000 € net vendeur.

DPE : C – GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : estimation basée sur les années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.