Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio d'enregistrement et espace multi-activités, Vénissieux (69200)

Annonce **C1367126** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : A vendre le fonds de commerce d'un studio d'enregistrement et espace multi-activités.

- Secteur de Lyon - Vénissieux.
- Surface : 86 m².
- Prix de vente : 59 900 €.
- Loyer : 1 240 € TTC / mois.

Studio professionnel clé en main (plusieurs activités possibles).

Un commerce entièrement aménagé et équipé, principalement exploité comme studio d'enregistrement professionnel, avec plusieurs espaces permettant de développer des activités complémentaires.

Une opportunité pour un entrepreneur, producteur, ingénieur du son, créateur de contenu ou investisseur souhaitant reprendre un établissement déjà installé et immédiatement exploitable.

Studio d'enregistrement professionnel :

Le local dispose d'un véritable espace dédié à la production musicale :
- Régie professionnelle,
- Cabine / espace d'enregistrement,
- Traitement acoustique,
- Matériel d'enregistrement,
- Mobilier et installations,
- Espace prêt à être exploité.

L'ensemble permet au repreneur d'éviter les travaux importants et les investissements nécessaires à la création d'un studio à partir de zéro.

Espace barber :

- Un espace distinct est aménagé pour accueillir une activité de barber / coiffure.

Possibilité d'exploiter directement cet espace ou de développer un concept complémentaire au studio.

Espace flocage & personnalisation textile :

- Une partie du local est dédiée au flocage et à la personnalisation textile : Vêtements, maillots, textiles professionnels, merchandising, etc.

Audiovisuel et location d'équipements :

- Espace permettant également de développer une activité autour de l'audiovisuel, des clips, shootings, tournages et de la location d'équipements / accessoires de production.

Espace accueil / détente :

Un espace confortable est prévu pour accueillir les artistes et clients.

Le local comprend notamment, selon inventaire définitif :
- Canapés,
- Télévision,

- Playstation 5,
- Réfrigérateur(s),
- Mobilier,
- Décoration,
- Divers équipements professionnels.

Plusieurs sources de revenus dans un même local :

Le véritable potentiel de cet établissement repose sur la possibilité de réunir plusieurs activités :
- Studio d'enregistrement,
- Barber,
- Flocage textile,
- Audiovisuel,
- Location d'équipements,
- Création de contenu.

Le repreneur bénéficie ainsi d'un espace de 86 m² déjà pensé, aménagé et équipé, avec la possibilité de poursuivre les activités existantes ou de développer son propre concept.

Conditions :

- Prix de cession : 59 900 €.
- Loyer : 1 240 € TTC / mois.
- Secteur de Lyon / Vénissieux.
- Surface : 86 m².

Matériel, mobilier, équipements et installations (selon l'inventaire de cession).

Inventaire détaillé et informations complémentaires communiqués sur demande.

Photos supplémentaires disponibles sur demande. Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 240 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367126/18.jpeg