Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 40 m2 dans le centre historique d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1367123** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, dans une rue commerçante.

Cet emplacement N°1 Bis profite d'un flux piéton soutenu et d'une clientèle variée composée d'habitants, d'actifs, d'étudiants et de touristes.

D'une superficie d'environ 40 m², le local se compose de :
- Un espace coiffure de 34 m² avec une belle vitrine,
- Une réserve,
- Une kitchenette,
- Un WC,
- Avec droit de jouissance d'une cave en sous-sol.

Le salon est entièrement équipé et prêt à poursuivre son activité :
- 7 postes de coiffure,
- 3 bacs à shampoing,
- 2 casques séchoirs,
- Climatisation réversible,
- Machine à laver.

Un salon exploité depuis plus de 30 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- Salon installé depuis plus de 30 ans.
- Flux piéton.
- Local en très bon état.

Loyer mensuel : 1 510 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
110 000 € (HT)	107 000 € (HT)	108 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
27 000 € (HT)	24 000 € (HT)	18 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.