Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 129 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1367112** postée le **10/août/2026**

## Description de l'activité

Le Cabinet A2C vous propose à la location un local d'activité d'environ 129m2, idéalement situé au sein d'une zone d'activités dynamique de La Chaize-le-Vicomte, bénéficiant d'un accès aisé pour les véhicules utilitaires et poids lourds. Ce bâtiment de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux, parfaitement adapté à une activité artisanale, de stockage, de petite production ou de logistique. Caractéristiques : - Surface d'environ 129m2 ; - Grand atelier de 11 x 12m ; - Porte sectionnelle de 3 x 3m ; - Porte piéton indépendante ; - Éclairage par néons ; - Nombreuses prises 220 V et 380 V ; - Point d'eau avec évier et WC ; - Sous-compteurs eau et électricité ; - Espace extérieur de stockage sur parcelle clôturée ; - Accès commun sécurisé par un portail de 8mètres permettant les manuvres des véhicules. Le local pourra être proposé sous bail commercial, professionnel ou dérogatoire, selon le profil du futur preneur. Conditions financières : - Loyer annuel : 7 200 € HT, soit 600 € HT/mois ; - Provision sur charges : 30 € HT/mois ; - Taxe foncière refacturée : 350 €/an ; - Loyer soumis à TVA. - Eau + Electrique - refacturé au trimestre suivant la consommation Local disponible à compter du premier septembre 2026. Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un environnement professionnel facilement accessible, avec des prestations fonctionnelles et un espace extérieur appréciable. Dossier complet et visite sur demande auprès du Cabinet A2C..

**Surface commerciale :** 129 m²

**Loyer mensuel :** 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**