Local d'activité de 129 m² avec accès poids lourds, La Chaize-le-Vicomte (85310)

Annonce **C1367112** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Local d'activité d'environ 129 m², idéalement situé au sein d'une zone d'activités dynamique de La Chaize-le-Vicomte, bénéficiant d'un accès aisé pour les véhicules utilitaires et poids lourds.

Ce bâtiment de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux, parfaitement adapté à une activité artisanale, de stockage, de petite production ou de logistique.

Caractéristiques :
- Surface d'environ 129 m² ;
- Grand atelier de 11 x 12 m ;
- Porte sectionnelle de 3 x 3 m ;
- Porte piéton indépendante ;
- Éclairage par néons ;
- Nombreuses prises 220 V et 380 V ;
- Point d'eau avec évier et WC ;
- Sous-compteurs eau et électricité ;
- Espace extérieur de stockage sur parcelle clôturée ;
- Accès commun sécurisé par un portail de 8 mètres permettant les manœuvres des véhicules.

Le local pourra être proposé sous bail commercial, professionnel ou dérogatoire, selon le profil du futur preneur.

Conditions financières :
- Loyer annuel : 7 200 € HT, soit 600 € HT/mois ;
- Provision sur charges : 30 € HT/mois ;
- Taxe foncière refacturée : 350 €/an ;
- Loyer soumis à TVA ;
- Eau et électricité : refacturées au trimestre suivant la consommation.

Local disponible à compter du 1er septembre 2026.

Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un environnement professionnel facilement accessible, avec des prestations fonctionnelles et un espace extérieur appréciable.

Surface commerciale : 129 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Chaize-le-Vicomte (85310), Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.