Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1367111** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000), secteur de Cabourg : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur particulièrement attractif.

L'établissement jouit d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle, offrant un fort potentiel de développement.

Les performances actuelles témoignent de la qualité de l'exploitation avec un chiffre d'affaires de 780 000 € et un excédent brut d'exploitation (EBE) de 185 000 €.

Affaire idéale pour un professionnel ou couple souhaitant reprendre un établissement rentable dans un environnement dynamique.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 2 875 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €
EBE	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**457 536 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.