

Coffee shop - brunch sur un axe fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce **C1367109** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - brunch bénéficiant d'un très bel emplacement au cœur d'un secteur commerçant très fréquenté.

L'établissement dispose d'un local chaleureux d'environ 38 m2, entièrement équipé et immédiatement exploitable.

Activités autorisées : Coffee shop, brunch, salon de thé, petite restauration, vente à emporter, épicerie fine.

Les points forts :

- Très belle visibilité.
- Flux piéton quotidien.
- Concept moderne.
- Outil de travail complet.
- Local fonctionnel.
- Clientèle fidèle.
- Aucun gros investissement à prévoir.

Idéal pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant développer un concept existant.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande après un échange téléphonique.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **194 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.