

## Hôtel restaurant 3\* de 20 chambres avec parking dans une zone dynamique,, Nort-sur-Erdre (44390)

Annonce **C1367108** postée le **10/août/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nort-sur-Erdre (44390) : Situé dans un environnement dynamique et attractif aux portes de Nantes, à vendre un hôtel 3 étoiles représente une opportunité d'investissement.

Entièrement exploitable, il offre des prestations de qualité, une excellente accessibilité et un fort potentiel de développement auprès d'une clientèle d'affaires, touristique et événementielle.

L'établissement comprend un accueil, salle de restaurant, 20 chambres modernes, soigneusement aménagées pour garantir un confort optimal et de qualité.

Toutes sont équipées :

- Douche à l'italienne.
- Climatisation.
- Connexion internet haut débit.
- Télévision avec canal+ et chaînes satellite.
- Insonorisation performante.
- Volets roulants électriques.

Conçu pour répondre aux exigences actuelles, l'hôtel est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et adapté à l'accueil des personnes en situation d'handicap visuel ou auditif, témoignant d'une attention particulière portée à l'inclusion et au confort de tous les clients.

L'offre est complétée par des espaces dédiés à la clientèle professionnelle, comprenant une salle de séminaire ainsi qu'une salle de réunion de 12 personnes, équipée d'un vidéoprojecteur, permettant d'accueillir réunions, formations et événements d'entreprise. A l'extérieur, un parking privé clos, sécurisé par vidéosurveillance, constitue un véritable atout pour la clientèle.

Grâce à son classement 3 étoiles, à la qualité de ses équipements et à son emplacement stratégique à proximité de Nantes, cet établissement constitue un actif hôtelier de premier ordre, prêt à poursuivre son développement.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 800 000 €.
- Les honoraires : 5,62 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, informations financières et conditions de cession disponible sur demande.

Visites exclusivement sur rendez-vous, dans le respect de la confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 656 m²

**Surface totale** : 656 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **845 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nort-sur-Erdre : **7 797 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**