Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 dans un quartier animé, en Charente (16)

Annonce **C1367106** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse, PMU situé dans le centre d'une grande ville de Charente (16).

Emplacement idéal au milieu des autres commerces dans un quartier très animé.

Magasin agencé récemment, bien sécurisé et climatisé avec porte automatique.

Fermé dimanche après-midi et lundi matin ainsi que deux semaines de congés à l'année.

Chiffre d'affaires 2025 de 291 000 € dont 187 000 € de commissions avec un EBEr approchant les 150 000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	148 000 €
Res. net en 2025	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.