

Snack – Boulangerie – Tea-Room avec terrasse dans le canton de Vaud en centre ville

Annonce **C1367104** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Gros de Vaud : A vendre snack/ boulangerie/ tea-room idéalement situé sur une rue piétonne fréquentée, en plein centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal, avec une bonne visibilité, un flux de piéton constant et une clientèle fidèle composée de résidents, employés de bureaux et visiteurs.

Le local :

- Surface totale d'environ 240 m2.
- 140 m2 de plain-pied (espace de vente, consommation sur place, production).
- 100 m2 de sous-sol offrant de nombreuses possibilités : stockage, laboratoire, préparation, développement d'activités complémentaires ou concept annexe.

Loyer attractif : CHF 4'000./ mois, intéressant au regard de la superficie et de l'emplacement.

Possibilité d'exploiter une terrasse, véritable atout pour accroître le chiffre d'affaires.

Local fonctionnel, bien entretenu et immédiatement exploitable.

Activité actuelle :

Exploité comme boulangerie/ tea-room.

Offre de produits artisanaux, petite restauration et sandwich.

Chiffre d'affaires actuel : env. CHF 25'000./ mois.

Mise en place récente d'un service de livraison aux entreprises de la région, activité à bon potentiel encore peu exploitée et facilement développable.

Potentiel de développement :

Augmentation du chiffre d'affaires via :

Développement du service B2B (livraison en entreprise, plateaux, abonnements).

Extension des horaires.

Mise en valeur de la terrasse.

Elargissement de la carte (brunch, concepts healthy, coffee shop, restauration rapide qualitative, etc.).

Possibilité de reprendre le concept existant, reconnu et apprécié, ou d'implanter un nouveau concept selon la stratégie.

Conditions de vente :

Prix de vente : CHF 130'000.

Prix légèrement négociable pour offre sérieuse avec un paiement de la majeure partie du prix négocié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 4 274 €

Éléments chiffrés :

CA	27 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	139 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour professionnel de la restauration, couple ou investisseur, souhaitant reprendre un commerce existant avec un bon potentiel d'évolution dans un emplacement stratégique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.