

Boulangerie dans une zone fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1367101** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie en situation de monopole, au cœur de bourg dynamique.

Implantée au cœur d'un secteur commerçant particulièrement dynamique, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

L'établissement profite d'une situation de monopole, sans aucun concurrent direct sur son secteur, garantissant une activité pérenne et une clientèle fidèle.

Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels

A proximité immédiate de la Côte de granit rose, cette affaire bénéficie également d'un environnement attractif, renforcé par une fréquentation touristique saisonnière venant compléter une clientèle locale déjà bien établie.

Cette opportunité représente un outil de travail idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une exploitation bénéficiant d'excellents fondamentaux, avec un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 9 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	64 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.