

Crêperie 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1367100** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de crêperie de caractère située aux portes de Lorient (56100).

Implantée au cœur d'une commune dynamique, à proximité immédiate de Lorient et des plages, une charmante crêperie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté.

Entièrement rénové avec goût, l'établissement séduit par son ambiance chaleureuse et son excellent état général. Il dispose d'une salle d'une quarantaine de couverts, complétée par une agréable terrasse d'une vingtaine de places.

Avec un chiffre d'affaires de 270 000 € et une belle rentabilité, cette affaire constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant reprendre un établissement clé en main.

Deux jours de fermeture consécutifs ainsi que la possibilité d'un logement viennent compléter une qualité de vie particulièrement appréciable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 920 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.