

Pizzeria sur un axe fréquenté du Bignon (44140)

Annonce **C1367078** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Bignon (44140) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement située sur un axe très fréquenté au Sud-Est de Nantes.

Le local développe une surface d'environ 31 m2, comprenant un espace de vente et un laboratoire avec réserve. Il est équipé d'une extraction, d'un four à pizzas électrique et permet une reprise immédiate de l'activité.

L'exploitation est assurée par le gérant accompagné de deux salariés en CDI (25h et 12h).

Pas de personnel à reprendre.

L'établissement est fermé le lundi et le mardi et ouvert du mercredi au dimanche, principalement en soirée, avec un service le vendredi midi.

Cette affaire est exploitée principalement en vente à emporter (environ 95 % de l'activité) et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un loyer particulièrement attractif de seulement 394 € net par mois.

Chiffre d'affaires :

- Exercice 2024-2025 (15 mois) : 187 310 € HT.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, avec de faibles charges et un fort potentiel de développement.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 394 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Bignon (44140), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Bignon : **3 920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.