Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station balnéaire,, Fécamp (76400)

Annonce **C1367077** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - région de Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bistrot gourmand situé au cœur d'une station balnéaire prisée.

Bel emplacement, charme authentique et belle rentabilité.

Situé au cœur d'une station balnéaire emblématique de la côte normande, ce restaurant-bistrot gourmand bénéficie d'une belle visibilité de premier ordre dans un environnement vivant et très recherché. Une adresse reconnue où il fait bon vivre, entre ambiance maritime, clientèle fidèle et forte attractivité touristique.

La cuisine est une véritable passion. Les produits frais sont soigneusement sélectionnés et sublimés dans une cuisine maison, généreuse et authentique. L'ardoise évolue au fil des inspirations du chef et des arrivages, garantissant authenticité, qualité et plaisir à chaque service.

Avec un ticket moyen de 45 € à 50 €, l'établissement séduit aussi bien une clientèle d'affaires et de bureaux que les visiteurs de passage, tous séduits par l'esprit bistrot, la qualité de l'accueil et le plaisir retrouvé dans l'assiette. L'établissement affiche un positionnement qualitatif parfaitement maîtrisé.

L'établissement dispose d'une Licence IV peu exploitée, offrant un réel potentiel de développement pour la limo en terrasse ombragée l'après midi, appréciée notamment lors des excès de température.

Référencée par plusieurs guides culinaires, cette adresse s'est imposée comme une valeur sûre de la restauration locale.

Avec ses fermetures 3 soirs par semaine dont le dimanche, un confort de vie familiale. 'Une véritable institution gourmande'.

Son excellente réputation constitue un atout majeur pour assurer une reprise dans les meilleures conditions.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes :
- Chiffre d'affaires : de 670 000 € à 700 000 € selon les saisons.
- EBE : 138 000 €.
- Prix net vendeur : 350 000 €, soit 379 000 € FAI HT (valorisation de 2,5 fois l'EBE).

Une belle affaire, saine et rentable, idéale pour un couple de professionnel souhaitant reprendre une adresse reconnue et poursuivre son histoire gourmande dans un cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
EBE	138 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.