

Bar, Brasserie, Pizzeria avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique du Neubourg (27110)

Annonce **C1367076** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie avec terrasse en centre-ville ; un coin d'Italie au cœur de l'Eure.

Une belle pizzeria - brasserie où la générosité des saveurs italiennes rencontre la convivialité d'une brasserie traditionnelle.

Idéalement située au cœur d'une ville dynamique de l'Eure, cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une agréable terrasse, de nombreux stationnements à proximité et un spacieux appartement au-dessus du commerce. Un cadre idéal pour conjuguer qualité de vie et réussite professionnelle.

Entièrement rénové, l'établissement séduit une clientèle fidèle composée de particuliers, de bureaux et d'entreprises.

Les pizzas croustillantes, les pâtes fraîches, les recettes italiennes authentiques et les spécialités du chef côtoient une carte de brasserie généreuse : salades gourmandes, viandes, grillades et suggestions de saison. Une offre complète qui permet de satisfaire toutes les envies et offre encore de belles perspectives de développement.

Le matériel, le mobilier et les aménagements de la terrasse sont récents, parfaitement entretenus et prêts à accueillir un projet. Aucun investissement majeur n'est à prévoir.

La reprise est facilitée grâce à la présence d'un chef cuisinier et d'un chef pizzaiolo expérimenté déjà en poste.

L'affaire est exploitée avec un confort de vie appréciable : fermeture le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Les ingrédients d'une belle réussite :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Stationnement facile, véritable atout de l'établissement.
- Grande terrasse conviviale.
- Commerce avec un appartement spacieux et dépendance.
- Établissement rénové et parfaitement équipé.
- Équipe en place.

Une affaire qui a du goût et de solides résultats :

- Chiffre d'affaires : 310 000 € à 320 000 €.
- EBE : 90 000 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 160 000 € prix net vendeur, soit 177 600 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.