Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant avec terrasse dans le centre ville du Neubourg (27110)

Annonce **C1367075** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre, en pleine propriété, un ensemble immobilier de qualité, idéalement situé en centre-ville, comprenant :
- Un local commercial actuellement exploité en restaurant, avec salle, cuisine, réserve, espace de stockage et possibilité d'exploitée une terrasse.
- Un appartement rattaché au bail commercial du restaurant.
- Deux logements locatifs indépendants, entièrement loués.

L'ensemble des biens est occupé par des locataires en place, avec des baux en cours, garantissant des revenus locatifs immédiats.

Les atouts de cet investissement :
- Revenus locatifs annuels : 29 600 €.
- Prix net vendeur de 365 000 €, soit prix FAI HT de 390 500 €.
- Rentabilité moyenne d'environ 7,5 %.
- Les frais de notaire en sus.

Un bien de caractère, bénéficiant d'un excellent emplacement en centre-ville et offrant une rentabilité attractive. Une valeur patrimoniale solide pour un investissement serein.

- Prix de vente hors les honoraires de 365 000 €.
- Les honoraires inclus de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**394 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**365 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.