Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie dans une station balnéaire,, Cany-Barville (76450)

Annonce **C1367074** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Cany-Barville (76450) : A vendre des murs commerciaux loués avec locataire en place, offrant un revenu locatif immédiat, bénéficiant d'un emplacement de choix en station balnéaire.

- Belle visibilité dans une station balnéaire dynamique.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Locataire en activité (bar - brasserie).
- Aucun délai de mise en location : Rentabilité dès l'acquisition.

Le bien est occupé par un exploitant en place, lié avec un bail en cours, garantissant un revenu locatif immédiat.

Une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé, rentable et déjà exploité.

- Prix des murs : 118 000 € FAI.
- Rendement locatif d'environ 8,5 %.
- Les frais de notaire en sus.

- Prix de vente hors les honoraires : 110 000 €.
- Les honoraires inclus de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**118 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**110 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Cany-Barville (76450), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cany-Barville : **3 150 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.