

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Bacqueville-en-Caux (76730)

Annonce **C1367072** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Bacqueville-en-CAux (76730) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé au cœur d'une commune dynamique, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 105 000 €, une agréable terrasse privative, une belle salle intérieure et une ambiance conviviale, cette affaire offre un fort potentiel pour un repreneur souhaitant poursuivre et développer cette activité particulièrement dynamique.

Le tabac, la FDJ et les services de proximité viennent compléter un commerce équilibré et rentable, idéal pour un couple d'exploitants.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique en centre-bourg avec excellente visibilité.
- Parking gratuit à proximité, véritable avantage commercial.
- Terrasse privative très appréciée de la clientèle.
- Belle capacité intérieure permettant d'accueillir une clientèle toute l'année.
- Fermeture hebdomadaire de 1,5 jour, offrant un bon confort de vie.
- activité bar performante, avec une clientèle régulière et un beau potentiel de développement.
- Logement de fonction inclus.
- Bail récent avec un loyer particulièrement attractif.
- Affaire libre de personnel, idéale pour une exploitation en couple

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires bar : environ 105 000 €.
- Chiffre d'affaires global : 215 000 €.
- Vente sur la base de 3 fois l'EBE, reflet d'une exploitation saine et rentable.

Prix de vente net vendeur de 260 000 €, soit un prix FAI HT de 282 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **282 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bacqueville-en-Caux (76730), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bacqueville-en-Caux : **1 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.