Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, Montivilliers (76290)

Annonce **C1367071** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Montivilliers (76290) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé sur un axe très fréquenté entre Le Havre et Étretat, offrant une très belle visibilité et un parking gratuit à la clientèle.

Entièrement réaménagé, cet établissement séduit par ses espaces lumineux, son bar convivial, son linéaire tabac fonctionnel et sa magnifique terrasse récemment rénovée, parfaitement exposée tout au long de la journée.

Pensé pour offrir un véritable confort de travail, le commerce dispose également d'un espace cuisine équipé d'une hotte d'extraction, permettant de développer facilement une offre de planches apéritives, snacking ou animations conviviales afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

A l'étage, un logement spacieux de type f4, comprenant 3 à 4 chambres selon vos besoins, idéal pour un couple exploitant ou une famille.

Les atouts de cette affaire :
- Bel emplacement de passage.
- Parking gratuit.
- Terrasse rénovée.
- Agencement moderne et très propre.
- Toiture récente.
- Outil de travail spacieux, lumineux et immédiatement exploitable.
- Bail neuf ou possibilité d'acquérir les murs.
- Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer rapidement.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer rapidement.

- Prix de vente du fonds de commerce de 171 190 € FAI HT.
- Prix de vente des murs (en option) de 216 000 € FAI HT.

Visites, bilans et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**171 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.