

Glacier, crêpes, gaufres - vente, emporter dans une zone touristique,, Étretat (76790)

Annonce **C1367070** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Étretat (76790) : A vendre un fonds de commerce de glacier, crêpes, gaufres - vente à emporter. Une adresse gourmande au cœur d'une station balnéaire touristique de la côte normande (76).

Un véritable coin de gourmandise au cœur d'une station balnéaire renommée de Seine-Maritime.

Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, le glacier bénéficie d'un emplacement de premier choix et d'un aménagement irréprochable, prêt à être exploité immédiatement.

Les clients se régaleront tout au long de la saison grâce à une offre variée et appréciée : Glaces en cornet, glaces italiennes, crêpes, gaufres, granitas, sans oublier les churros qui prolongent l'activité en arrière-saison.

L'établissement est parfaitement équipé et ne nécessite aucun investissement complémentaire. Son fonctionnement est idéal pour un couple, avec la possibilité de renforcer l'équipe par un saisonnier lors des périodes de forte affluence.

L'activité est principalement orientée vers la vente à emporter, avec quelques tables permettant aux clients de profiter d'une pause gourmande sur place.

Les chiffres clés :

- Prix des murs : 151 200 € FAI HT, offrant un rendement locatif d'environ 9 %.
- Prix du fonds de commerce : 144 300 € FAI HT.
- EBE : environ 45 000 €, soit une valorisation à seulement 3 fois l'EBE très rare pour un glacier.
- Ensemble indissociable (murs + fonds) : 295 000 € FAI HT.

Une opportunité pour acquérir un glacier en bord de mer, dans une destination touristique recherchée.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.