Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 au coeur de Poitiers (86000)

Annonce **C1367067** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial en plein cœur de Poitiers, idéalement situé dans une rue à bon passage du centre-ville.

D’une superficie d’environ 80 m2 répartie sur deux niveaux, ce local bénéficie d’une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 4,5 mètres linéaires.

L’ensemble du local est entièrement équipé de la climatisation et de prises réseau, permettant une installation rapide et confortable.

Le rez-de-chaussée, d’environ 40 m2, comprend un espace principal de plus de 30 m2 ainsi qu’un espace social d’environ 10 m2 dédié aux pauses de l'équipe.

A l’étage, accessible par un escalier, se trouve un second espace d’environ 40 m2, lumineux grâce à ses ouvertures vitrées donnant directement sur la rue.

L’espace sanitaire comprend un WC, un lavabo et un ballon d’eau chaude.

Une cave privative, accessible depuis le bureau du rez-de-chaussée, complète le bien et permet de stocker des archives ou des marchandises en toute sécurité.

Bail commercial ou professionnel (3/6/9).

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Paiement mensuel d’avance.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Taxe foncière : 1 520 €, à la charge du preneur.

Honoraires d’agence : 6 000 € HT.

Honoraires de rédaction du bail et de l’état des lieux en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.