

Bar, Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1367065** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

26- Sud Drôme : A vendre un domaine touristique + gîtes - chambres d'hôtes - logement privé de 120 m2. Vente des murs et fonds de commerce en sud Drôme.

Domaine touristique éco-responsable implanté au cœur d'un environnement naturel préservé et verdoyant de 2,5ha.

Cet établissement à taille humaine bénéficie d'une excellente notoriété auprès d'une clientèle familiale française et internationale fidèle.

Les infrastructures permettent également l'accueil de groupes ou entreprises.

Ses atouts :

- Hébergements & emplacements : Vastes emplacements nus ombragés (25) + parc d'hébergements locatifs intégrés (chalets et lodges nature), chambres d'hôtes, studio.
- Infrastructures de loisirs : Espace aquatique avec piscine extérieure et aires de jeux enfants, terrains de loisirs.
- Services & restauration : Espace bar / snack / restaurant et cuisine pro, avec terrasse conviviale, et bloc sanitaire récent aux normes PMR.
- Logement de fonction familial (120 m2) : Logement privé indépendant comprenant une pièce de vie lumineuse, 3 chambres et terrasse privative sans vis-à-vis (idéal pour les exploitants).
- Potentiel : Affaire clés en main sans travaux majeurs à prévoir, avec de réelles perspectives de développement (allongement de la saison, glamping haut de gamme, séminaires, réception de groupes, événements).

Vente des murs et du fonds de commerce : 910.000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	141 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **910 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.