Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1367065** postée le **10/août/2026**

## Description de l'activité

26- Sud Drôme : A vendre un domaine touristique + gîtes - chambres d'hôtes - logement privé de 120 m2. Vente des murs et fonds de commerce en sud Drôme.

Domaine touristique éco-responsable implanté au cœur d'un environnement naturel préservé et verdoyant de 2,5ha.

Cet établissement à taille humaine bénéficie d'une excellente notoriété auprès d'une clientèle familiale française et internationale fidèle.

Les infrastructures permettent également l'accueil de groupes ou entreprises.

Ses atouts :

- Hébergements & emplacements : Vastes emplacements nus ombragés (25) + parc d'hébergements locatifs intégrés (chalets et lodges nature), chambres d'hôtes, studio.
- Infrastructures de loisirs : Espace aquatique avec piscine extérieure et aires de jeux enfants, terrains de loisirs.
- Services & restauration : Espace bar / snack / restaurant et cuisine pro, avec terrasse conviviale, et bloc sanitaire récent aux normes PMR.
- Logement de fonction familial (120 m2) : Logement privé indépendant comprenant une pièce de vie lumineuse, 3 chambres et terrasse privative sans vis-à-vis (idéal pour les exploitants).
- Potentiel : Affaire clés en main sans travaux majeurs à prévoir, avec de réelles perspectives de développement (allongement de la saison, glamping haut de gamme, séminaires, réception de groupes, événements).

Vente des murs et du fonds de commerce : 910.000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 141 000 € |
| EBE en 2025 | 73 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **910 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**