

Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1367064** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac - presse - loterie (loto) dans les Bouches-du-Rhône.

Emplacement : Établissement situé à Marseille, adapté à une clientèle locale et de passage.

Locaux entièrement rénovés disposant de toutes les installations nécessaires à l'exploitation des activités tabac, FDJ et jeux.

Affaire : concept mono-site structuré autour des ventes de tabac, agencement récent facilitant le flux client et la gestion quotidienne.

Modalités d'exploitation et organisation du personnel disponibles sur demande.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 440 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 199 150 euros.
- EBE retraité : 73 keuros.
- Commissions brutes de tabac : 95 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 286 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	182 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.