Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1367063** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce - restaurant dans l'Aude.

Situé au cœur d'un village des Corbières, en bordure de la Berre, ce restaurant bénéficie d'un emplacement identifiable et d'un flux d'affluence local saisonnier en milieu rural. Cadre de village propice à la restauration de proximité et aux services aux visiteurs.

L'établissement en rez de chaussée comprend une terrasse ombragée d'environ 40 couverts, une salle intérieure principale et une cuisine spacieuse et parfaitement équipée. Une salle secondaire, modulable, offre environ 40 places assises (ou 60 en buffet debout) et peut accueillir des groupes ou une activité annexe autorisée par le bail.

Logement de fonction à l'étage avec deux chambres.

Exploitation adaptable en gestion familiale ou par une petite équipe.

- Fonds : 160.000 euros.

- CA : 201.654 euros.

- EBE : 79.294 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	79 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

