

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1367062** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

IDF, proche de Paris - 93 : Bar - brasserie - Licence IV tenu depuis 18 ans.

80 places assises, 16 en terrasse + 16 terrasse intérieure. Cuisine plain pied avec extraction.

Appartement de 2 pièces.

Loyer : 2350 euros.

Bail renouvelable en 2027.

Personnel en place.

C.A 2025 : 360 000 euros HT sur bilan.

Prix : 385 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 28 104 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	360 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.