Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1367060** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Restaurant - brasserie - Marseille vieux port.

L'affaire bénéficie d'un emplacement de premier plan sur l'une des plus belles places du vieux port, avec une grande terrasse et une visibilité piétonne renforcée par le cadre portuaire.

Établissement conservant le cachet des lieux : Belle salle en mezzanine et vaste terrasse, configuration adaptée à un service assis.

Exploitation opérationnelle, organisation en place permettant une continuité d'activité immédiate.

Cession du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

Chiffre d'affaires : 683 492 euros.

EBE retraité : 109 keuros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 31 210 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	683 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.