Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Nord (59)

Annonce **C1367059** postée le **10/août/2026**

## Description de l'activité

Secteur valenciennois, affaire polyvalente qui est le seul point de vente de tabac de la commune. Emplacement de 1er ordre au cœur de la commune avec parking public proche et des salles communales à proximité amenant une fréquentation régulière lors des évènements et animations.

Activité bar en progression constante grâce au partenariat avec un brasseur proposant des bières de spécialité et des animations.

Volume vendu d'environ 105 hecto par an en évolution régulière.

Outil de travail bien équipé et sécurisé.

Logement sur place avec 3 chambres.

Opportunité pour un couple de repreneurs.

Vente pour cause de retraite.

Fonctionne actuellement avec une coupure méridienne.

NB :

- EBE pour exercice 2026 calculé sur la base d'une projection de l'expert comptable.

**Loyer annuel :** 1 455 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 197 000 € |
| EBE en 2026 | 121 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**