Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Nord (59)

Annonce **C1367059** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, affaire polyvalente qui est le seul point de vente de tabac de la commune. Emplacement de 1er ordre au cœur de la commune avec parking public proche et des salles communales à proximité amenant une fréquentation régulière lors des évènements et animations.

Activité bar en progression constante grâce au partenariat avec un brasseur proposant des bières de spécialité et des animations.

Volume vendu d'environ 105 hecto par an en évolution régulière.

Outil de travail bien équipé et sécurisé.

Logement sur place avec 3 chambres.

Opportunité pour un couple de repreneurs.

Vente pour cause de retraite.

Fonctionne actuellement avec une coupure méridienne.

NB :

- EBE pour exercice 2026 calculé sur la base d'une projection de l'expert comptable.

Loyer annuel : 1 455 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	199 000 €
EBE en 2026	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.