Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1367058** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Hôtel restaurant en Dordogne - emplacement premium.

Situé au cœur d'un village médiéval classé du Périgord Noir, l'établissement est implanté en bordure de la Dordogne, à proximité des grands sites naturels de la vallée, la visibilité forte et les flux touristiques élevés durant la saison estivale génère un taux d'occupation de plus de 80% sur la saison et une fréquentation très élevée du restaurant.

L'hôtel - restaurant dispose d'une Licence IV, d'une capacité d'accueil restaurant (terrasse et intérieur) et d'une structure légère de glacier ouvert durant l'été.

Équipe complète en cuisine, brigade de salle renforcée en saison.

CA 2025 > 900 keuros dont 80% en restauration.

EBE > 300 keuros.

Loyer : 8% du CA.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	903 000 €
EBE en 2025	305 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.