

Boulangerie, Pâtisserie, Nice (06000)

Annonce **C1367057** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - emplacement N°1 - métropole azuréeenne.

A céder, fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un très bel emplacement en angle au cœur d'un quartier commerçant particulièrement dynamique, avec un flux piéton important tout au long de la journée.

L'établissement dispose d'un outil de travail en bon état, d'un espace de vente accueillant et d'un laboratoire parfaitement équipé permettant une exploitation immédiate.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle complétée par une clientèle de passage et touristique.

Offre développée autour du pain, de la viennoiserie, de la pâtisserie et d'une gamme snacking générant une activité régulière.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à forte visibilité.
- Chiffre d'affaires : environ 500 000 euros HT.
- Équipe assurant une continuité d'exploitation.
- Matériel et agencements de qualité.
- Potentiel de développement par l'élargissement de l'offre snacking, la livraison, etc.

Cette affaire conviendra aussi bien à un artisan souhaitant exploiter personnellement son établissement qu'à un investisseur ou un professionnel désireux de développer un réseau de points de vente satellites.

Opportunité complémentaire :

- Ce fonds de commerce peut être acquis conjointement avec une seconde boulangerie actuellement proposée à la vente.

Cette configuration offre la possibilité de spécialiser l'un des sites en laboratoire de production (pâtisserie, viennoiserie, snacking, traiteur), destiné à approvisionner plusieurs points de vente.

Une organisation particulièrement adaptée à un professionnel souhaitant optimiser sa production, développer un réseau de boutiques ou accroître significativement son volume d'activité.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité et validation du projet d'acquisition.

Prix du fonds de commerce : 440 keuros HAI.

Secteur de Nice (Alpes-Maritimes).

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.