

## Bar, Pizzeria, Restaurant 60 couverts, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1367055** postée le **10/août/2026**

### Description de l'activité

---

Paris - Restaurant italien dans un quartier très fréquenté, le midi comme le soir.

Clientèle : Bureaux, résidents, et touristes très bon emplacement recherché du 3ème.

Surface totale de 120 m2.

Matériel pro de qualité.

Une salle de 60 couverts bien espacés, bar, cuisine de plain pied ouverte sur la salle. Extraction en 400.

Ouvert en coupure du mardi au dimanche ferme le lundi.

Congés : 5 semaines / an.

Loyer mensuel : 4.400 euros - bail en cours de renouvellement donc il sera neuf.

Bon CA HT 2025 : 720.000 euros.

Prix : 627.000 euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 720 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 6         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **627 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.