Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Nice (06000)

Annonce **C1367053** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - forte notoriété - métropole azuréenne.

A céder, fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement de qualité, en angle, au sein d'un quartier commerçant et résidentiel particulièrement dynamique, générant un flux régulier de clientèle.

L'établissement dispose d'un vaste espace de vente, d'un laboratoire fonctionnel parfaitement équipé et d'un outil de production permettant de répondre à un niveau d'activité soutenu.

L'ensemble est exploité dans d'excellentes conditions et ne nécessite pas d'investissement significatif à court terme.

L'activité repose sur une clientèle fidèle complétée par une clientèle de passage.

L'offre couvre la boulangerie, la viennoiserie, la pâtisserie, le snacking et les prestations traiteur, assurant une activité diversifiée tout au long de l'année.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à forte visibilité.
- Chiffre d'affaires : environ 850 000 HT.
- Équipe en place assurant une parfaite continuité d'exploitation.
- Outil de travail performant et matériel de qualité.
- Activité régulière offrant une excellente base de rentabilité.
- Potentiel de développement par le renforcement de l'offre de restauration rapide, des prestations extérieures ou l'ouverture de points de vente complémentaires.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un artisan souhaitant reprendre une entreprise structurée qu'à un professionnel ou un investisseur désireux de poursuivre son développement sur un secteur à fort potentiel.

Opportunité complémentaire :

- Ce fonds de commerce peut être acquis conjointement avec une seconde boulangerie actuellement proposée à la vente.

Cette configuration offre la possibilité de spécialiser l'un des sites en laboratoire de production (pâtisserie, viennoiserie, snacking, traiteur), destiné à approvisionner plusieurs points de vente.

Une organisation particulièrement adaptée à un professionnel souhaitant optimiser sa production, développer un réseau de boutiques ou accroître significativement son volume d'activité.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité et validation du projet d'acquisition.

Prix du fonds de commerce : 660 keuros HAI.

Secteur de Nice (Alpes-Maritimes).

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.