Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1367052** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Belle boucherie - charcuterie - traiteur en plein cœur d'un village dynamique.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 1 318 keuros.
- EBE retraité : 308 keuros.
- Loyer mensuel : à préciser.
- Chiffre d'affaires en progression constante.

Située dans un secteur recherché entre la Loire et l'Ardèche, cette belle boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement N°1, en plein centre d'un village dynamique de la Loire, sur une rue principale et traversante. Le village offre un cadre de vie particulièrement agréable et recherché, porté par une activité économique locale diversifiée : agriculture, commerces, artisans, associations et services. Cette dynamique contribue à fidéliser une clientèle locale tout en offrant un potentiel intéressant auprès d'une clientèle de passage et touristique.

L'établissement profite d'une très belle visibilité, avec une très belle vitrine d'environ 10 mètres linéaires donnant directement sur une rue très passante. De nombreuses places de stationnement et de parking gratuit sont disponibles à proximité immédiate, facilitant l'accès à la clientèle et renforçant encore l'attractivité du commerce.

Le commerce a été rénové avec goût et bénéficie d'un agencement fonctionnel et qualitatif. Aucun investissement particulier n'est à prévoir côté magasin à court terme.

Le matériel professionnel est de qualité et l'établissement dispose d'un laboratoire entièrement équipé, permettant de poursuivre l'activité dans d'excellentes conditions de travail.

A l'étage, l'établissement dispose également d'un appartement à rénover entièrement, offrant une réelle possibilité de développement complémentaire. Ce logement peut notamment constituer un hébergement pour les repreneurs ou représenter un potentiel supplémentaire selon le projet envisagé.

Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, selon les modalités à étudier avec le consultant.

Pour un acquéreur souhaitant rester locataire, une adaptation du bail pourra également être envisagée en fonction du projet de reprise.

Cette affaire réunit de nombreux atouts : Emplacement privilégié, clientèle fidèle, activité diversifiée, chiffre d'affaires en progression, outil de travail de qualité et environnement attractif.

Elle s'adresse particulièrement à un couple de repreneurs souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et reprendre une affaire saine, bien implantée et disposant encore de belles perspectives de développement.

Une opportunité dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 385 €

Éléments chiffrés :

CA	1 317 000 €
EBE	308 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.