Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans l'Aisne (02)

Annonce **C1367051** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Affaire de restauration et cuisine italienne implantée dans une commune du secteur viticole champenois.

Établissement installé en cœur de ville, dans un secteur bénéficiant d'un accès facile avec vaste parking public face au restaurant.

Capacité intérieure de 90 places dans un espace climatisé. Terrasse extérieure d'une vingtaine de places. Agencement soigné et installations de la partie cuisine en parfait état dans un espace largement dimensionné.

Fonctionne sur une base comprise entre 700 à 800 couverts par semaine en assurant 11 services par semaine.

Équipe en place structurée, polyvalente et formée.

Affaire avec une très bonne rentabilité constatée sur une longue période.

Bonne opportunité pour un projet porté par un professionnel de la restauration ou un groupe à la recherche d'une nouvelle implantation sur un secteur porteur.

Cession en vente de parts sociales.

Pour la cession :

- Pas de dettes à moyen et long terme.
- Trésorerie disponible à la cession sur une base de 100 keuros.
- Stock bilan de 24 keuros.

NB :

- La localisation en zone FRR permet de bénéficier d'avantages fiscaux liés au classement à l'occasion du projet de reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 51 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 288 000 €
EBE en 2025	385 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.