Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1367049** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

CA : 492 keuros - Restaurant, Licence IV & chambres d'hôtes - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Établissement développant une activité de restauration complétée par une Licence IV exploitée en période de forte fréquentation et par une activité de chambres d'hôtes générant un chiffre d'affaires complémentaire. Cette organisation permet de diversifier les sources de revenus grâce à une clientèle composée d'habitués, de résidents et de visiteurs. L'affaire est exploitée avec une équipe en place et bénéficie d'une activité régulière.

- L'emplacement : Situation dans un secteur à forte fréquentation, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement recherché favorisant les flux touristiques tout en conservant une clientèle locale. L'emplacement constitue un atout pour l'activité de restauration comme pour l'hébergement.

- L'espace commercial : L'établissement comprend deux salles de restauration offrant une capacité d'accueil d'environ 35 couverts, complétées par une terrasse en façade et une cour intérieure aménagée. L'ensemble est complété par cinq chambres d'hôtes disposant chacune de leur salle d'eau privative, permettant une exploitation combinée de la restauration et de l'hébergement.

Les plus :

- Double activité restauration et hébergement.
- Emplacement à forte visibilité.
- Possibilité d'acquisition des murs.

Les axes de développement :

- Développer l'exploitation de la Licence Iv.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

CA	492 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**464 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.