

Pharmacie dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1367048** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vente de pharmacie - centre-ville en Lot-et-Garonne (47).

Fonds de commerce d'une officine implantée en zone résidentielle, sur un axe à fort trafic, bénéficiant d'une très belle visibilité, d'un parking privatif et de la proximité immédiate de professionnels de santé, de laboratoires et d'un important établissement scolaire favorisant un flux régulier de patients et de clients de passage (70 % d'habités / 30 % de passage).

L'officine assure l'ensemble des missions pharmaceutiques : délivrance, conseils, parapharmacie (30 % du CA), vaccination, tests et borne de téléconsultation.

L'officine est adhérente à un groupement.

Les produits à forte valeur ne représentent qu'environ 200 k (moins de 14% du CA).

La caisse est équipée du logiciel de gestion LGO de Pharmacom-Winpharma.

Le temps de travail est organisé entre les deux titulaires associées, les trois préparatrices et une apprentie.

Très bien agencée avec un bel espace de vente, un bureau, une pièce pour les soins et une réserve accessible et fonctionnelle, cette pharmacie à forte notoriété est idéale pour un pharmacien avec un adjoint et l'équipe en place.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 32 348 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 457 000 €
EBE en 2025	131 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	880 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.