

Épicerie fine, caviste, vente de produits régionaux et boutique cadeaux en Seine Maritime (76)

Annonce **C1367047** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Épicerie fine, caviste, vente de produits régionaux et boutique cadeaux, avec Licence III. Emplacement N°1 sur un axe principal d'une station balnéaire réputée de la Côte d'Albâtre (Seine-Maritime), flux passant très important et visibilité commerciale optimale.

Magasin d'environ 150 m2 incluant terrasse intérieure, réserve / cuisine / sanitaire ~20 m2, cave aménageable ~90 m2 et 1er étage ~110 m2 actuellement utilisé comme réserve. Terrasse extérieure et cour intérieures modulables pour accueil et dégustations.

Concept mixte produits locaux, cadeaux et boissons alcoolisées (Licence III) adapté aux flux saisonniers et à l'activité touristique de la zone.

Chiffres :

- CA + 600 keuros (en progression).
- EBE 150 keuros.
- Prix de cession : 737 000 euros fonds de commerce (les honoraires d'agence inclus) + stock.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 17 231 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	605 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **737 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.