

Bar, Salon de thé, Hôtel restaurant 3* en Dordogne (24)

Annonce **C1367044** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant - salon de thé en Dordogne, Périgord noir.

Cet ensemble rénové avec goût est implanté au cœur d'un village de caractère du Périgord noir dans une jolie bâtisse en plein centre de la cité médiévale, à environ 30 minutes de Sarlat.

L'exploitation est saisonnière et ouverte d'avril à décembre (9 mois).

Exploité historiquement en hôtel bureau, la partie hébergement, classé 3*, propose des chambres raffinées, de grande taille.

L'hôtellerie représente 40% du CA environ et est en constante augmentation depuis 3 ans (> 100 keuros en 2025). La restauration, créée en 2024, (équipements neufs) est aujourd'hui le premier contributeur au chiffre d'affaires (50% du CA).

L'exploitation est saisonnière, clientèle mixte (française et étrangère) principalement composée de couples, complétée par une clientèle d'affaires et groupes cyclotouristes.

Un bar lounge / salon de thé avec une ambiance cosy vient compléter l'offre.

Logement propriétaire inclus.

Vente des murs et du fonds indissociable.

Dossier complet sur demande.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 779 m²

Surface totale : 779 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
EBE en 2025	58 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **919 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.