

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1367043** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant / bar en front de mer, Aude.

Situation : Établissement situé en front de mer d'une station balnéaire de l'Aude, bénéficiant d'un flux touristique estival et d'une clientèle locale complémentaire.

Terrasse municipale en façade, visibilité directe sur le littoral.

Aménagement et exploitation : Grande salle de restaurant avec terrasse.

Capacités : été 95 places extérieures / 60 intérieures ; hiver 40 extérieures / 80 intérieures. Cuisine spacieuse et entièrement équipée, sanitaires conformes PMR, réserve 20 m2, laboratoire et chambre froide.

Matériel complet pour le bar (tireuse 4 becs, frigos, cave à vin, machine à glaçons) et la cuisine (four à bois, four mixte vapeur, friteuses, robot coupe, trancheuse, plonge, armoires froide/positive, etc), permettant une reprise immédiate et une exploitation modulable selon saisonnalité.

- Fonds : 363.000 euros.

- CA : 464.919 euros.

- EBE : 141.276 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **95**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	464 000 €
EBE en 2025	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.