

Local commercial de 60 m2 dans une zone commerciale, Tarascon

Annonce **C1367041** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Tarascon (13150) : A vendre local commercial de 60 m2 situé dans une petite zone commerciale à Tarascon, composée de 5 enseignes.

Un emplacement stratégique, à la fois visible et paisible.

Un environnement commercial de qualité.

La zone réunit déjà des commerces de proximité complémentaires :

Un barber shop.

Un salon de coiffure.

Un café.

Un tabac-presse.

Aucune restauration ni activité bruyante n'est autorisée.

Surface de 60 m2.

Actuellement aménagé en espaces de travail et de bien-être, il se compose de :

2 grands bureaux lumineux et spacieux.

1 salle de massage.

Toilettes PMR aux normes d'accessibilité.

Une configuration modulable qui peut s'adapter à de nombreuses activités :

Professionnels de santé (ostéopathe, psychologue, sophrologue, diététicien, etc.).

Services à la personne (esthéticienne, micro-entrepreneur, conseil).

Petit commerce de niche (bijouterie, décoration, vêtements, etc.) ou investissement locatif avec un potentiel de rendement immédiat.

Equipements et confort :

Climatisation réversible dans chaque pièce.

Rideau électrique fonctionnel en bon état de marche.

Parking gratuit à disposition des clients sur la zone.

Prix de vente : 75 000 € HT FAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

Local prêt à l'emploi.

Pas de travaux nécessaires.

Mixité commerciale dynamisante, sans concurrence directe.

Stationnement aisé, un atout majeur pour la fidélisation de la clientèle.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **81 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

