

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1367040** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER – BUREAUX / LOCAL PROFESSIONNEL 300m2 – AVIGNON MONTFAVET – PARKING
AVIGNON EST – À PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'AGROPARC, DE L'A7 ET DE LA GARE TGVPROCOMM
vous propose une opportunité rare à la location : un local professionnel d'environ 300m2 bénéficiant d'un
environnement calme, accessible et fonctionnel au cœur du secteur recherché de Montfavet. Idéal pour les
entreprises, professions libérales, centres de formation, cabinets de conseil, courtiers, assureurs, bureaux
d'études ou activités de services recevant du public sur rendez-vous. Un local immédiatement
exploitableLes locaux offrent une organisation particulièrement fonctionnelle avec plusieurs espaces de
travail modulables grâce à des cloisons amovibles permettant d'adapter facilement les volumes à votre
activité. Vous bénéficiez notamment de :et #10004- Climatisationet #10004- Double vitrageet #10004-
Sanitaires PMRet #10004- Espaces lumineuxet #10004- Cloisonnement existant modulableet #10004-
Connexion internet haut débit disponibleet #10004- Toiture rénovéeet #10004- Aucun travaux lourds à
prévoirUn véritable atout : le stationnementDans un secteur où le stationnement est souvent complexe, ce
bien bénéficie d'un environnement particulièrement confortable :et #10004- Parking commun d'environ 15
placeset #10004- Nombreuses possibilités de stationnement pour les collaborateurs et la clientèleet
#10004- Accès simple et rapideUne localisation stratégiqueActivités idéalesCabinet comptableCourtage en
financementAssuranceImmobilierBureau d'étudesSociété informatiqueCentre de formationCabinet médical
ou paramédicalPsychologueOrthophonisteOstéopatheProfession libéraleSiège administratifServices aux
entreprisesConditions locatives/ moisTaxe foncière

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 2 700 €

Informations sur la cession

Prix : 2 700 €

Localisation

Localisation : **Avignon (84000),** **Vaucluse,** **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



