Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 100 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1367038** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local professionnel d'environ 100 m2, en bon état, situé sur un axe recherché de l'Est nantais, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.

Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).

Le local comprend :

- Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.

- Trois bureaux indépendants.

- Un espace cuisine.

- Un sanitaire PMR.

- Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon les besoins.

Des locaux en bon état, ne nécessitant que peu d'aménagements.

Une solution flexible :

Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.

Conditions locatives :

Surface : 100 m2.

Loyer : 1 500 € HT/ mois pour l'ensemble du local.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos





