

Local commercial actuellement institut de beauté, Moisselles en centre ville (95570)

Annonce **C1367037** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Moisselles (95570) : A vendre local commercial d'environ 88 m2, situé en rez-de-chaussée, disposant d'environ 5 mètres de vitrine et en bon état.

Il est libre d'occupation et libre de toute reprise de bail.

Situé en plein centre-ville, dans une rue commerçante de Moisselles, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, ce local offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle.

Le local est actuellement exploité comme institut de beauté et permet l'exercice de différentes activités professionnelles, à l'exception des métiers de bouche.

Il dispose également d'une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'acquérir l'appartement T3 de 69 m2, avec une grande terrasse de 41 m2, situé au-dessus de ce local commercial.

Prix de cession, honoraires d'agence HT inclus : 200 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 190 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Moisselles (95570), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Moisselles : **1 222 (sos villages)**

Photos

