Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 305 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1367034** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Ambarès-et-Lagrave (33440) : A vendre local commercial avec maison sur un terrain de plus de 1 000 m2, en bordure de l’ancienne Nationale 10.

Avec 40 mètres de façade en bordure de route, cette propriété bénéficie d’une bonne visibilité et d’une surface totale dépassant les 1 000 m2.

L’ensemble comprend un grand local d’activité de 185 m2 à rénover, un terrain d’environ 400 m2 destiné au stationnement ou au stockage, ainsi qu’une maison en pierre d’environ 115 m2, adaptée à un usage professionnel ou résidentiel.

A l’intérieur, la maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, offrant diverses possibilités d’aménagement pour loger une famille ou développer une activité professionnelle diversifiée.

Ce bien peut convenir à différents projets : commerce, garage, boulangerie, activité artisanale ou autre projet professionnel.

Il constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs, commerçants et entrepreneurs à la recherche d’un emplacement privilégié.

Prix de cession, honoraires d’agence HT inclus : 580 000 €.

Prix de cession hors honoraires d’agence : 552 160 €.

Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur : 27 840 € HT + 5 568 € TVA, soit 33 408 € TTC.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **580 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.