

Restaurant-bistrot près de Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1367026** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre restaurant-bistrot situé dans un joli bourg proche de Lamballe.

Installations totalement aux normes.

Beau logement T4 avec grand jardin.

Chiffre d'affaires de 320 000 €, avec une bonne rentabilité.

Qualité de vie préservée grâce aux fermetures en soirée et le dimanche.

Bon potentiel de développement.

Loyer annuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	320 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.