Entrepôt professionnel de 590 m² entre Semur-en-Auxois et Avallon, en Côte-d'Or (21)

Annonce **C1367024** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

À vendre – Opportunité rare pour professionnels !

Idéalement situé entre Semur-en-Auxois et Avallon, cet entrepôt spacieux de 590 m² implanté sur une parcelle généreuse de 3 227 m² offre un cadre fonctionnel et parfaitement adapté à vos projets professionnels, artisanaux ou logistiques.

Des espaces pensés pour votre activité

Ce local polyvalent propose :

Un bureau accueillant
Un espace d'accueil convivial
WC
Cuisine équipée
Vestiaires avec douche pour le personnel
De vastes espaces de stockage et atelier, organisés pour optimiser vos flux et votre logistique

Confort & équipements

Portail coulissant électrique facilitant l'accès
Système de sécurité performant
Chauffage par pompe à chaleur air/eau + chaudière électrique
Ballon d'eau chaude inclus
Toiture et murs en excellent état avec bonne isolation
Fenêtres double vitrage pour luminosité et efficacité énergétique

À prévoir

Assainissement à mettre aux normes

Ce bien complet, fonctionnel et bien entretenu représente une véritable opportunité d'investissement pour développer ou implanter votre activité dans un environnement stratégique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,32 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**198 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.