

Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2 en Côte d'Or (21)

Annonce **C1367024** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

À vendre – Opportunité rare pour professionnels ! Idéalement situé entre Semur-en-Auxois et Avallon, cet entrepôt spacieux de 590m2 implanté sur une parcelle généreuse de 3 227m2 offre un cadre fonctionnel et parfaitement adapté à vos projets professionnels, artisanaux ou logistiques. Des espaces pensés pour votre activité Ce local polyvalent propose : Un bureau accueillant Un espace d'accueil convivial WC Cuisine équipée Vestiaires avec douche pour le personnel De vastes espaces de stockage et atelier, organisés pour optimiser vos flux et votre logistique Confort et équipements Portail coulissant électrique facilitant l'accès Système de sécurité performant Chauffage par pompe à chaleur air/eau + chaudière électrique Ballon d'eau chaude inclus Toiture et murs en excellent état avec bonne isolation Fenêtres double vitrage pour luminosité et efficacité énergétique À prévoir Assainissement à mettre aux normes Ce bien complet, fonctionnel et bien entretenu représente une véritable opportunité d'investissement pour développer ou implanter votre activité dans un environnement stratégique. Ne tardez pas ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,32% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.