

Prêt-à-porter, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m2 dans le centre ville de Guingamp (22200)

Annonce **C1367023** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A céder un fonds de commerce de cadeaux, articles de souvenirs et textile, bénéficiant d'une notoriété établie et d'un bel emplacement au cœur d'une petite cité de caractère très fréquentée.

Le commerce est installé au rez-de-chaussée de l'un des plus anciens et prestigieux immeubles de la ville, offrant un charme architectural unique qui attire naturellement la clientèle touristique et locale.

Caractéristiques du local :

- Surface de vente : 30 m2 optimisés, chaleureux et fonctionnels.
- Surface de stockage / réserve : 50 m2, idéale pour la gestion des stocks et de la marchandise textile.
- Visibilité : Belle vitrine de 5,5 mètres linéaires assurant une excellente mise en valeur des produits et un fort impact visuel.

Données financières :

- Chiffre d'affaires (CA N brut) : 80 712 €.
- Activité : Exploitable immédiatement avec un beau potentiel de développement (élargissement des gammes, vente en ligne, ouverture saisonnière renforcée).

Bail 3/6/9.

Loyer HT/HC : 678.61 € / mois, payable au trimestre.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple souhaitant s'implanter dans un cadre de vie privilégié et commercer au sein d'un bâtiment d'exception.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 678 €

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.