

## Pizzeria 30 couverts dans une zone dynamique,, Albertville (73200)

Annonce **C1367017** postée le **10/août/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Albertville (73200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria bénéficiant d'un emplacement intéressant et d'une belle visibilité.

L'établissement propose environ 30 places assises réparties sur deux salles communicantes : une première salle de 18 couverts intégrant le coin préparation pizza, visible et fonctionnel une seconde salle de 12 couverts, permettant d'optimiser l'accueil de la clientèle l'ensemble est complété par une cuisine pratique et confortable, parfaitement équipée pour une activité immédiate. Aucun travaux à prévoir ; outil de travail opérationnel.

En sous-sol, des caves d'environ 25 m2 offrant un espace de stockage appréciable.

Véritable atout :

- Un studio de 22 m2 situé à l'étage, inclus dans le bail. Idéal pour un logement sur place ou pour optimiser votre organisation. Possibilité de dissocier ce logement du bail si non nécessaire, permettant de réduire le loyer à moins de 800 €.

Loyer actuel : 1 233 € mensuels avec logement.

Affaire saine, exploitée depuis de nombreuses années, avec un historique solide et une clientèle fidélisée.

Vente motivée par un problème de santé, garantissant une transmission dans de bonnes conditions.

Fort potentiel de développement (horaires, vente à emporter, livraison, etc).

Une affaire idéale pour un couple ou pour une première installation, avec un fonctionnement simple et sans personnel à reprendre.

Le vendeur propose un accompagnement pour la prise en main et la formation au métier de pizzaïolo, facilitant ainsi un démarrage serein.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 114 m²

**Surface totale** : 114 m²

**Loyer mensuel** : 1 233 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**