Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 69 m2 sur un emplacement N°1,, Chambéry (73000)

Annonce **C1367016** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Situé en plein cœur de Chambéry, sur un emplacement stratégique en angle de rue, à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac / commerce de proximité bénéficiant d'une très belle visibilité, d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant dynamique.

Un outil de travail clé en main :

- Surface de vente optimisée avec réserve de 20 m2 en rez-de-chaussée.
- Agencement récent avec matériaux de qualité.
- Local conforme aux normes ERP et accessibilité PMR.
- Commerce lumineux, bien exposé, très agréable à exploiter.
- Aucun travaux à prévoir.

Conditions d'exploitation idéales :

- Ouvert du lundi au samedi.
- Fermeture les dimanches, jours fériés et ponts (environ 15 jours / an).
- Aucun personnel à reprendre.
- Organisation simple et rentable.

Données financières solides :

- EBE retraité : 120 000 €.
- Commissions : ~150 000 €.
- Produits à marge (achats / reventes) : de 120 000 à 130 000 €.
- Loyer attractif : 1 760 € / mois.
- Taxe foncière : 1 080 € / an.

Les atouts majeurs :

- Emplacement premium : Centre-ville Chambéry.
- Commerce sain, rentable et parfaitement tenu.
- Fort potentiel de développement (gammes complémentaires, amplitude horaire, etc).

Affaire clé en main, idéale pour une première installation ou un professionnel souhaitant sécuriser un emplacement.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 760 €

Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.