Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Décoration, Prêt-à-porter, 180 m2 dans une rue passante,, Treize-Septiers (85600)

Annonce **C1367015** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Vendée - Treize-Septiers (85600) : Situé sur une rue passante, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleuriste, décoration et vêtements bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, avec plus de 7 000 véhicule s/ jour et la proximité immédiate d'un bureau de tabac.

Entre Cholet et Montaigu, dans un environnement dynamique avec une clientèle locale et professionnelle de qualité (présence d'entreprises reconnues).

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires : 150 000 €.
- EBE retraité : 60 000 €.

Les points forts :

- C'est le seul fleuriste sur un rayon de 20 km.
- Local lumineux et spacieux d'environ 180 m2.
- Étage : 30 m2 de stockage.
- Cour fermée à l'arrière.
- Accessibilité PMR.
- Stationnement facile.
- Faibles charges (local appartenant à la mairie).

Activité et potentiel :

- Activité actuelle : Fleuriste, décoration et vêtements.
- Contrats existants avec une maison de retraite (à développer).
- Partenariats avec la mairie et les communes environnantes (mariages, cérémonies, etc), relais colis (mondial relay).
- Agencement : Belle surface de vente avec vitrine. Espace dédié vêtements avec accès indépendant. Comptoir situé au fond du magasin. Atelier fermé fonctionnel. Zone de stockage organisée.

Le magasin est lumineux et spacieux, et nécessite un rafraîchissement pour être remis au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de le repenser entièrement à l'image du repeneur.

Fort potentiel de développement, notamment sur :
- Les prestations événementielles (mariages, cérémonies).
- Les contrats professionnels et collectivités.
- Le partenariat avec les pompes funèbres.

Commerce rentable, structuré et encore évolutif, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 610 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Treize-Septiers (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Treize-Septiers : **2 938 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.